

Obiekt produkcyjno-magazynowy (oferta 02)

Charakterystyka pomieszczeń : Przedstawiam ofertę dotyczącą najmu obiektu produkcyjno magazynowego o powierzchni 640 metrów kwadratowych , położonego w Łodzi przy ul. Włodarskiej 13, o następującej charakterystyce :

- część produkcyjna składa się z hali jednonawowej o wymiarach 12 m x 30 m co daje 360 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej
 - wysokość pomieszczenia to 3.3 m w najniższym punkcie, do 3.75 m w najwyższym punkcie
 - hala znajduje się na parterze, na poziomie "0"; z możliwością wjazdu samochodu dostawczego lub wózka widłowego poprzez szerokie wrota (2 szt.)
 - część socjalno-biurowa znajduje się na parterze oraz piętrze
 - łącznie około 280 metrów kwadratowych
 - ogrzewanie budynku zapewnia piec zasilany olejem opałowym
 - łączność telefoniczna jest realizowana poprzez dwie linie telefoniczne
 - zasilanie energetyczne obiektu zapewnia przyłącze do zakładu energetycznego o mocy do 100 kW.
- Nieruchomość posiada dość dogodny podjazd dla samochodów ciężarowych, plac - około 300 - 400 metrów kwadratowych, bezpośrednio przed budynkiem. Do budynku dobudowana jest zamykana wiata o powierzchni ponad 220 m.kw. Budynek aktualnie jest w trakcie remontu - gruntownego odświeżenia, standard pomieszczeń może zostać podwyższony w dowolnym zakresie zgodnie z życzeniem przyszłego najemcy. Serdecznie zapraszam do dokonania osobistej oceny stanu technicznego nieruchomości oraz określenia przydatności układu funkcjonalnego budynku dla działalności Państwa firmy. W przypadku zainteresowania niniejszą ofertą proszę o kontakt poprzez pocztę elektroniczną lub o kontakt telefoniczny z jednym z niżej wymienionych numerów telefonów.

{gallery}oferta_02{/gallery}