

Hala produkcyjno-magazynowa (oferta 05)

Charakterystyka pomieszczeń : Posiadamy do wynajęcia halę produkcyjno-magazynową o powierzchni 400 metrów kwadratowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni ponad 100 m.kw. Powierzchnia hali to prawie 400 m.kw. (wymiary ca. to 11 m x 36 m). Wysokość w części produkcyjnej 3,65 m. Oferowane lokale znajdują się na I piętrze budynku produkcyjno - magazynowego, którego całkowita powierzchnia wynosi prawie 2000 m.kw. Oferowana hala nie posiada żadnych podpór dzięki czemu aranżacja wnętrza jest całkowicie dowolna. Podłoga wszystkich pomieszczeń pokryta jest tworzywem sztucznym, co sprawia, że utrzymanie czystości nie stanowi problemu. Oferowane pomieszczenia są doskonale oświetlone. Ogrzewanie : Kotłownia węglowa o mocy 170 kW, ogrzewa całość budynku i jednocześnie zapewnia odpowiednią temperaturę pracy (+ 18oC) we wszystkich lokalach. Łączność telefoniczna : na terenie obiektu zorganizowana jest przez łącze bezpośrednie ISDN , a dodatkowo każdy z najemców może indywidualnie złożyć wniosek do np. TP S.A. o przydzielenie odrębnego numeru telefonu, wniosek z pewnością zostanie rozpatrzony pozytywnie ponieważ do obiektu doprowadzone jest nowe wieloparowe łącze telefoniczne pozwalające na przyłączenie dużej liczby abonentów. Dojazd : Oferowane lokale znajdują się na terenie nieruchomości oddalonej o 1,5 km od centrum handlowego Selgros. Aktualnie rozpoczęto już prace polegające na modernizacji ulicy Rokicińskiej na odcinku od Widzewa Wschodu do ul.Hetmańskiej. Po zakończeniu przebudowy i poszerzeniu ulicy dojazd do centrum będzie wyjątkowo szybki. W pobliżu znajduje się krańcówka autobusu linii nr ... , a dodatkowo ulicą Rokicińską przebiegają inne linie komunikacji miejskiej łączące wschodnie rejony miasta z Centrum. Dodatkowo do nieruchomości prowadzi dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych. Utwardzony parking, około 300 - 400 metrów kwadratowych, znajduje się bezpośrednio przed budynkiem, zaś plac manewrowy dla TIR-ów na pozostałej części nieruchomości.

Dodatkowe zalety oferowanych pomieszczeń :

- W przypadku korzystania przez najemcę z urządzeń o dużym poborze mocy istnieje możliwość dostarczenia zasilania o mocy do 100 kW.
 - W przyszłości planujemy budowę windy towarowo-osobowej, jednak w przypadku podpisania wieloletniej umowy najmu termin realizacji tego projektu może zostać znacznie przyspieszony.
 - Istnieje możliwość adaptowania całości lub części hali na biura
 - Istnieje możliwość korzystania ze spalinowego wózka widłowego.
- Zabezpieczenia : Teren nieruchomości jest dozorowany przez koncesjonowaną agencję ochrony mienia, a dodatkowo oferowane do wynajmu lokale wyposażone są w instalację alarmową.

{gallery}oferta_05{/gallery}